Stadt Gummersbach

Eine Arbeitgeberin, viele Möglichkeiten

Ressortleitung (m/w/d)
Technisches Gebäudemanagement

Willkommen bei der Stadt Gummersbach, inmitten des Bergischen Landes. Wir verstehen uns als Wirtschaftsmittelpunkt und Dienstleistungszentrum in der Region. Mit über 50.000 Gummersbacherinnen und Gummersbachern sowie unseren rund 650 Mitarbeitenden wachsen und entwickeln wir uns Tag für Tag weiter. Sie haben Lust unser Team zu verstärken und mit uns "Gummersbach für alle" zu gestalten?

Für unseren neuen Fachbereich Gebäudemanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit eine Leiterin / einen Leiter (m/w/d) für das **Ressort "Technisches Gebäudemanagement"**. Eine Besetzung in Teilzeit ist möglich, setzt aber eine flexible Arbeitszeitgestaltung voraus.

Das vielfältige Aufgabengebiet umfasst u.a.:

- verantwortliche Leitung des Ressorts in fachlichen, personellen, finanzwirtschaftlichen und organisatorischen Angelegenheiten
- Entwicklung von neuen Leitbildern, Zielen und Maßnahmen unter Berücksichtigung von Aspekten des nachhaltigen Bauens,der Digitalisierung und der Klimaanpassung
- Sicherstellung eines optimalen Projektmanagements bei Neu-, An- und Umbauprojekten sowie Modernisierungsmaßnahmen
- Sicherstellung der laufenden Unterhaltung (Instandhaltung und Instandsetzung) der städtischen Gebäude

Das bringen Sie mit:

- erfolgreich abgeschlossenes ingenieurwissenschaftliches Studium (Bachelor / Master / Diplom) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- fundiertes Fachwissen sowie einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau und technisches Gebäudemanagement
- anwendungssicherer Umgang mit den gängigen fachspezifischen Software- und Office-Programmen, u. a. CAD, AVA, MS-Project
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft den privaten PKW für dienstliche Zwecke gegen Kostenerstattung nach dem Landesreisekostengesetz einzusetzen

Kontakt

Personalservice:

Maike Löwen
Tel.: 02261 87 2411

Katja Stuff
Tel.: 02261 87 2412

Fachbereichsleiter:

Marc Böhnke
Tel.: 02261 87 1572

Das macht Sie stark:

- Führungserfahrung
- strukturierte Arbeitsweise, Hands-On-Mentalität sowie Proaktivität
- hohes Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Belastbarkeit
- strategische, fachübergreifende sowie analytische und konzeptionelle Denkweise
- Begeisterungsfähigkeit gepaart mit ausgeprägter Kommunikationsstärke
- Überzeugungs- und Durchsetzungsvermögen sowie soziale Kompetenz

Wir bieten:

- einen krisensicheren Arbeitsplatz mit einem sicheren Gehalt
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 13 TVöD
- eine zusätzliche Betriebsrente der Rheinischen Versorgungskassen
- Entwicklungs- und Fortbildungsmöglichkeiten
- zielgerichtete Entwicklung in der Führungsarbeit durch ein neu aufgelegtes Fortbildungsprogramm
- flexible Arbeitszeit mit Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- aufgabenorientiertes Arbeiten im Homeoffice
- Unterstützung bei der Sicherstellung der Kinderbetreuung
- attraktive Angebote im Bereich des Gesundheitsmanagements (z. B. Zuschüsse für die Mitgliedschaft in einem Sportstudio, hausinterne Gesundheitskurse, Bikeleasing)
- tägliches Angebot einer Auswahl an frisch zubereiteten Speisen (mindestens ein vegetarisches Menü) in unserer Kantine

Die Gleichstellung aller Beschäftigten ist uns wichtig. Daher begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, des Alters, der Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, des Geschlechts oder der sexuellen Identität.

Die Stadt Gummersbach strebt eine Erhöhung des Frauenanteils dort an, wo diese unterrepräsentiert sind. Deshalb sind Bewerbungen von diesem Personenkreis besonders willkommen und werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bei der Auswahl bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns bis zum **31.03.2024** auf Ihre Bewerbung über unser **Onlineportal.**